

Согласовано:
РСО МУП «Тепловые сети»
О.К. Онофрийчук
«20» марта 2026г.

Утверждаю:
МКУ «УФКС» МО Алапаевское
И.А. Ермаков
«20» марта 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
"О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624691, Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 58	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	Культурно-спортивный комплекс	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети» МО Алапаевское	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1972г	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	1999 г.	
2.3.	Материал стен	Кирпичные с обшивкой сайдингом	
2.4.	Наличие подвала, подполья	нет	
2.5.	Наличие чердака	нет	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	336,4 м ²	
2.7.	Отапливаемый объем	1211 м.куб.	

3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	_____ один _____ (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	_____ один _____ (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____ один _____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____ есть _____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____ один _____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____ один _____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____ нет _____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	

4.3.	Водоотведение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____ нет _____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.	
	2024-2025	15.09.	
	2025-2026	15.09.	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.	
	2024-2025	15.05.	
	2025-2026	15.05.	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-10	
	2024-2025	-7,5	
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	45	
	2024-2025	57	
	2025-2026	59	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ нет _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ нет _____	

		(да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		

	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	

		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____тупиковое_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижней_____	
		прокладка труб в помещениях _____скрытая_____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____изолированные_____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____159_____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____трубы_____	
		-подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____циркуляция_____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____тупиковое_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижнее_____	
		прокладка труб в помещениях _____скрытая_____ (скрытая/открытая)	

		-стояки _____ изолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 159 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ трубы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ циркуляция _____	
	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней _____	
		прокладка труб в помещениях _____ скрытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ изолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 159 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ трубы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	

		нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____циркуляцией_____	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	удовлетворительное	
	2024-2025	удовлетворительное	
	2025-2026	удовлетворительное	

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду 2026-2027гг**

6. Мероприятия организационного характера			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Оформление приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок состояние систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов.	Срок выполнения: 01.05. по 31.05. _____	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	
6.4.	Проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок в Уральском управлении Ростехнадзора.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	
6.5.	Перечень эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	
6.6.	Перечень эксплуатационной документации.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	
6.7.	Заключение договоров с диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	
6.8.	Обеспечение отсутствия задолженности за	Срок выполнения: 01.07. по 31.07.	

	поставленные тепловую энергию и теплоноситель.	_____	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Срок выполнения: 01.06. по 01.08. _____	(Приказ № 511 от 14.05.2025)
7.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем.	Срок выполнения: 01.06. по 01.08. _____	(Приказ № 511 от 14.05.2025)
7.3.	Разработка паспорта теплового пункта (наличие).	Срок выполнения: 01.06. по 01.08. _____	(Приказ № 511 от 14.05.2025)
7.4.	Ревизия арматуры, оборудования поверка приборов КИП в тепловом пункте.	Срок выполнения: 01.06. по 01.08. _____	(Приказ № 511 от 14.05.2025)
7.5.	Метрологическая поверка теплосчетчика (измерительной системы), устранение несоответствий акта предыдущей проверки, наличие акта проверки на предстоящий (либо текущий) отопительный период.	Срок выполнения: 01.06. по 01.08. _____	(Приказ № 511 от 14.05.2025)
7.6.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.	Срок выполнения: 01.06. по 01.08. _____	(Приказ № 511 от 14.05.2025)
7.7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Срок выполнения: 01.08. по 01.09 _____	(Приказ № 511 от 14.05.2025)

7.8.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: 01.08 по 01.09	
7.9.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06. по 01.08	
7.10.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.06. по 01.08	